

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **4**
 Fr. retro: N.civ.:
 Fronte lat.: **via Fiume** N.civ.: **1-3**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **120**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☒ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☐ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ con elementi decorativi prefabbricati in cotto
☒ sporto orizz. cornice semplice
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco
☐ altro: a scarpa

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO FL

3.01.01 blindato

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata sempl.
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' ante
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRE

03.02.01

- ☐ portone di servizio
☐ ad una ante scorrevole
☐ a due ante
☐ più ante
☒ vetrina senza porta **FP**
☒ vetrina con porta **1 FP/ 1 FL**
☒ architravato
☐ arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo
☒ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE e portefinestre

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanz. aggettante **pietra**
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☒ un' ante
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane verticali
☒ altro: saracinesche

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ PVC
☒ alluminio
☒ altro: metallo

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico **FP/FL**
☒ lastre toponomastica recente **FL**
☒ cartelli indicatori **FL**
☒ fessure postali **FL**
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FL**
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico **FP**
☒ illuminazione pubblica **FL/FP**
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **allarme/griglie FL**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*: n.prot.- / anno 1887; 4813/1935 (?)

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione di infissi e oscuranti in metallo con altri elementi in legno
 Sostituzione di soglie (vedi abaco)

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

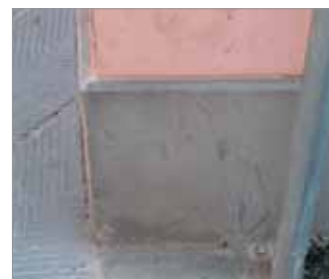
Corso Matteotti 4
Fronte Principale

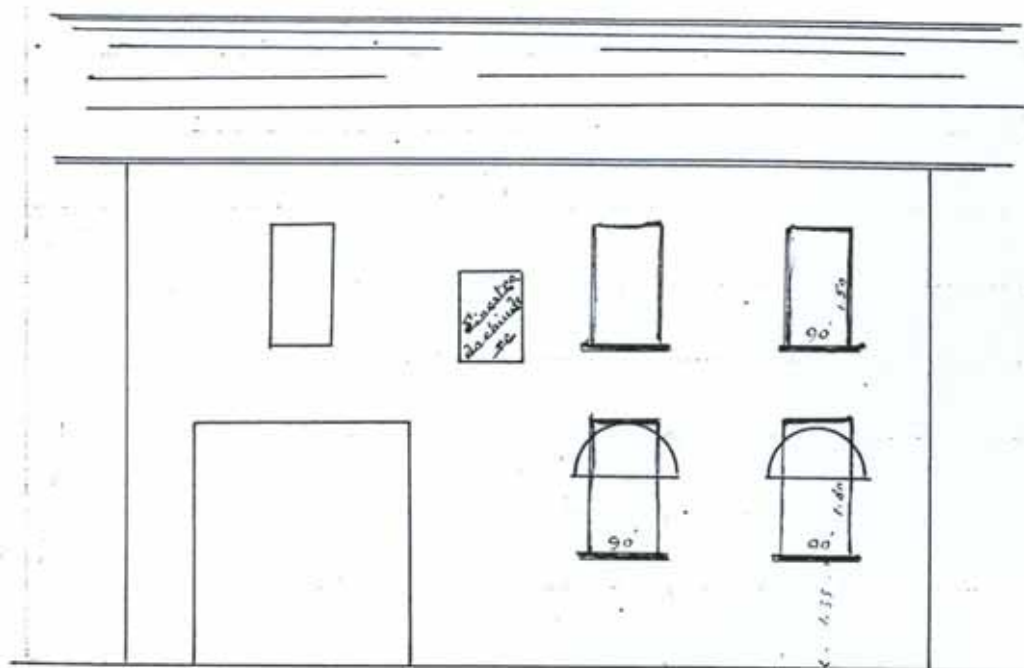


Via Fiume 1; 3
Fronte Laterale



Particolari





Prospetto su via Fiume civ.n. 5

Scala 1:100

Gen. G. G. G.



Illmo Signor Podestà

Bagnacavallo

5
4813

Il sottoscritto Conte Adolfo Ugolino Zorli, nell'inten-
to di trasformare una scuderia con sovrapposto fienile
in casa di civile abitazione, posto in via *Fiume* civ. n. 5
chiede l'autorizzazione di poter fare le modifiche
di cui agli allegati disegni *

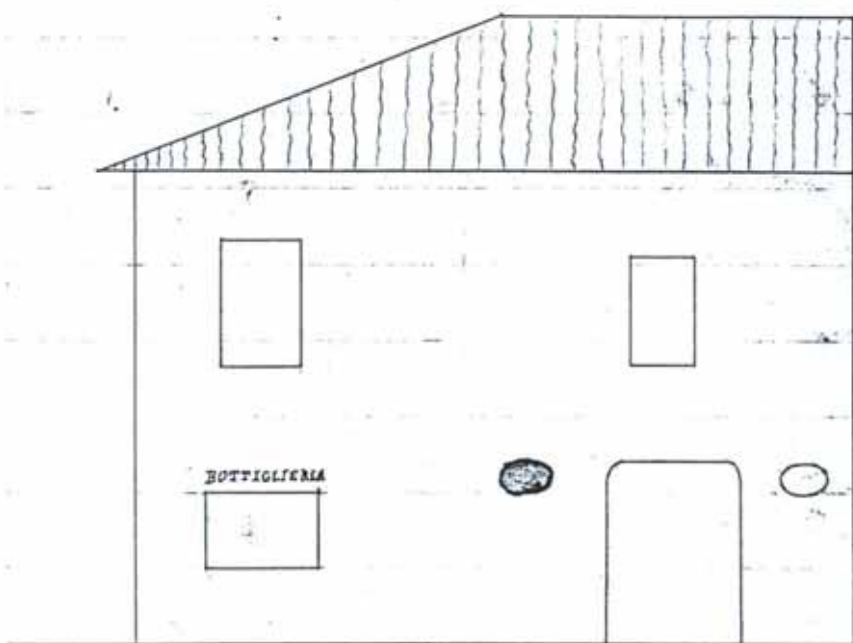
pruati

Nella speranza di avere la richiesta autorizzazione
con la massima stima

Il Conte Adolfo Ugolino Zorli

la sottotene Melandri Giuseppe

Bagnacavallo 5 Aprile 1935 XIII



Rap. 1 a 100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLI	
Prot. Num. N.	4
Val.	8 - MAR. 8
Tit.	4 ore
Div.	

Illmo Signore.

Commissione
M. G. M.

Il sotto-scritto avendo bisogno di illuminare un camerino (retro bottega) vorrebbe aprire nella casa N.° 15 in strada Sorboli un finestrino quale apparisce dall'unito disegno. Nella speranza che la S. V. Illma vorrà accordare il permesso sopra a raffamarzi.

Bagnacavallo li 7 Marzo 1887.

Della S. V. Illma.

V. M. G. M. S. V.
Julio Ruvinetti

All'Onorevole
Sig. R. Sindaco
D.
Bagnacavallo.